

## **VERBALE DI INCONTRO PRELIMINARE ALL'AVVIO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE RSA AURORA - ZONA PISANA - CIG Lotto n. 4 - 7713795900**

Il giorno 24/11/2021 presso il Presidio Ospedaliero di Livorno II° Piano - stanza del Dr. Franco Bensa, a seguito di convocazione, la stazione appaltante e l'aggiudicatario RTI Consorzio Zenit, Coop Soc. La Salute, Coop Soc. Agape si incontrano per la definizione di aspetti preliminari all'avvio del contratto di concessione RSA AURORA - ZONA PISA - CIG Lotto n. 4 - 7713795900

### **Risultano presenti per la Stazione Appaltante:**

Dr. F. Bensa Direttore UOC Acquisizione servizi socio-sanitarie e RUP

Dr.ssa Sabrina Toncelli - Ufficio Acquisti servizi socio sanitari - Ufficio supporto al RUP

Dr.ssa Mascia Marchetti - Ufficio direzione SdS pisana

### **Risultano presenti per l'aggiudicatario RTI Consorzio Zenit, Coop Soc. La Salute, Coop Soc. Agape:**

Dr. Franco Barozzi . Dr. Capizzi per il Conzorzio Zenit

Dr.ssa Lisa Cattani per Coop Soc. La Salute

La riunione ha inizio alle ore 14.30 in particolare oggetto dell'incontro é l'esame dei seguenti aspetti:

**a) Modularità assistenziale residenziale:** L'aggiudicatario richiede chiarimenti in merito alla modularità assistenziale. Viene confermato che la struttura risulta autorizzata per n. 32 posti di modulo base, e per n. 8 di modulo cognitivo comportamentale. La Stazione appaltante comunica che la Zona Distretto di Pisa conferma che al momento non vi sono richieste di modulo cognitivo e che pertanto l'organizzazione richiesta al concessionario é quella relativa al modulo base.

### **b) Capacità ricettiva della struttura per i moduli residenziali conseguente all'emergenza sanitaria Covid-19**

L'aggiudicatario richiede conferma in merito al numero dei posti effettivi in considerazione della necessità di destinare una parte dei posti all'isolamento. La Stazione appaltante comunica che il DEC Dr.ssa Laura Guerrini, anche se non presente alla riunione, ha comunicato che ad oggi dei complessivi n. 40 posti autorizzati della RSA, n.4 sono destinati all'isolamento con conseguente riduzione, per cause di forza maggiore, della ricettività.

La Stazione appaltante riferisce, quanto comunicato dal DEC, e cioè che dal lato assistenziale non sussistono problemi per confermare la possibilità di utilizzazione di n. 40 posti oltre a n. 2 posti destinati all'isolamento fatta salva la valutazione di tale aspetto con l'assistente DEC di area tecnica Daniele Gambicorti per la verifica della presenza dei requisiti strutturali e/o per l'eventuale adeguamento del progetto definitivo a tale organizzazione.

### **c) Capacità ricettiva della struttura per il modulo semiresidenziale conseguente all'emergenza sanitaria Covid-19**

L'aggiudicatario richiede chiarimenti in merito all'attivazione dei n.10 posti di centro diurno. La Stazione appaltante comunica che la Zona Distretto Pisana ha confermato l'impossibilità di espletamento delle prestazioni riferite al modulo semiresidenziale. L'attività del centro ad oggi è sospesa in quanto la struttura non presenta gli ulteriori requisiti di funzionamento per la prosecuzione delle attività del centro, durante la pandemia, indicati dall'ATNO nelle proprie linee guida in conformità con gli indirizzi ministeriali. La sospensione, determinata anche in questo caso, da cause di forza maggiore, è disposta per tutta la durata dello stato di emergenza legato alla pandemia.

**Conseguenze derivanti dalla definizione degli aspetti citati in precedenza e conclusioni:**

- Rispetto ai punti a) e b) la stazione appaltante, conferma che, fatta salva la valutazione indicata al punto b), con l'attivazione di n. 40 posti complessivi, remunerati con la medesima quota di parte sociale, non viene alterata la dimensione dei ricavi di parte sociale mentre risulterebbero abbattuti i ricavi di parte sanitaria ( per la riconduzione dal modulo cognitivo comportamentale al modulo base) che trovano comunque compensazione nell'abbattimento dei costi sanitari (personale e materiali) afferenti al modulo cognitivo comportamentale.
- Rispetto alla mancata attivazione dei n. 10 posti del centro diurno come indicata al punto c) viene ad alterarsi l'equilibrio del PEF presentato dal concorrente e pertanto ricorrono i presupposti per la sua revisione indicati all'art 57.3 del capitolato di concessione. La revisione a seguito di analisi effettuata dalla stazione appaltante e allegata al presente verbale, corrisponde al valore di € 1.600,00 al netto iva 22% mensili che saranno detratti dal canone offerto in sede di gara per tutto il periodo della chiusura del centro legata all'emergenza sanitaria.

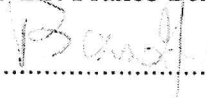
Inoltre la previsione del mantenimento degli standard organizzativi di personale indicati al punto c) nel periodo di chiusura del centro diurno determina, dopo specifica istruttoria, il riconoscimento dal 01.04.2022 di un valore rapportato ai costi del personale. Tale riconoscimento viene stabilito nella misura di € 6.062,39. Lo stesso non preclude l'abbattimento del canone sopra indicato per tutto il periodo legato all'emergenza sanitaria.

Si specifica inoltre che il riconoscimento di tale importo é subordinato alla richiesta al concessionario di presentazione del rapporto sul personale per la valutazione della permanenza di tali costi.

Le parti concordano su quanto sopra esposto senza ulteriori pretese.

La riunione si conclude alle ore 15.30 circa il verbale consta di n. 2 pagg.

IL RUP-Dr. Franco Bensa

  
.....

Consorzio Zenit in qualità di mandataria del RTTaggiudicatario

  
.....





[illegible]